



Gastkullevägen 43D

Snabbfakta

Rum 2
Månadsavgift 5 180SEK
Pristyp Utgångspris

Boarea 64m²
Pris 850 000SEK

Rymlig 2:a med inglasad balkong och fin utsikt över vattnet!

Välkommen till Gastkullevägen i Järpen och denna rymliga 2:a med kök, badrum, sovrum, vardagsrum med inglasad balkong. Här erbjuds en hemtrevlig tvårummare om 64 kvm, perfekt för dig som söker ett boende med låg månadsavgift och trygg förening.

Köket är praktiskt utformat och utrustat med kombinerad kyl/frys (relativt ny Elvita), spis/ugn (70 cm) med plattor, fläkt (Franke), samt gott om förvaring.

Badrummet har kaklade väggar, toalett, handfat och högskåp. Från lägenheten nås även en inglasad balkong, som förlänger säsongen och skapar ett extra rum för avkoppling.

Bostaden tillhör en stabil bostadsrättsförening med låg belåning, vilket ger ett tryggt ägande. Månadsavgiften om 3 347 kr inkluderar värme, vatten, TV och bredband. Till lägenheten hör ett praktiskt förråd. Möjlighet till parkeringsplats finns. I föreningen finns även gemensam tvättstuga.

Ett bekvämt och lättskött boende, bra ekonomi och ett lugnt läge.

Varmt välkommen på visning!

Om bostaden

Bostadstyp	Bostadsrätt, lägenhet
Område	Järpen
Gatuadress	Gastkullevägen 43D
Postnummer	837 31
Ort	Järpen
Lägenhetsnummer BRF	36
Inre reparationsfond	8 248 SEK
Boarea	64 m ²
Areauppgift enligt	Bostadsrättsföreningen
Andelstal	2,5064
Andelstal insats	2,5064
Andel av månadsavgift	2,5064
Överlåtelseavgift	1480 SEK, överlåtelseavgift betalas av köpare
Pantsättningsavgift	592 SEK
Antal rum	2
Antal sovrum	1
Pris	850 000 SEK, utgångspris
Tillträde	Omgående

Kök

Plastmatta på golv, tapet samt målat tak. Kyl/frys (Elvita, relativt ny), Spis 70 cm (Siemens) med plattor och ugn. Fläkt (Franke), rostfri diskbänk, kakel ovan bänk. Skåpluckor i furuimitation. Matplats vid fönster.

Badrum

Våtmatta på golv, kakel på vägg, målat tak. WC, handfat, dusch, garderob.

Vardagsrum

Parkettgolv, tapet, målat tak, utgång till balkong.

Sovrum

Plastmatta på golv, tapet, målat tak, hel garderobvägg.

Hall

Plastmatta på golv, tapet, målat tak, 2 gardrober.

Kostnader

Månadsavgift 5 180 SEK/mån

Ingår i avgiften Internet

Parkering

Parkeringsplats Har separat kö

Bostadsrättsförening

Bostadsrättsförening BRF Skansegran

Brf bildades 1967

Org. nr. 7920002172

Taxeringstyp Privatbostadsföretag (äkt)

Markägare Föreningen äger marken

Byggnad

Byggår 1969

Våningsplan 1

Antal våningar i byggnaden 3

Hiss finns Nej

Allmän information I föreningen finns 39 st lägenheter. Föreningen äger fastigheten Skansborg 2.
I föreningen finns;
39 st lägenheter
25 garageplatser (separat kö)
14 p-platser (separat kö)

Föreningens lägenheter fördelas på: 10 st 1 rok, 12 st 2 rok, 15 st 3 rok samt 2 st 4 rok.

Byggnad Föreningen äger fastigheten Skansborg 2.

Värme- och ventilationsanläggning	Bergvärme (2019).
Övriga utrymmen i föreningen	Tvättstuga, förråd, grillkåta.
Utförda renoveringar	2021 Tillbyggnad nytt garage/förråd. Obligatoriskt ventilationskontroll genomförd. Försäljning av traktorer. 2023 Byte av utomhusbelysning garage och övriga. Kompost ändrad från egen till kommunens. 2024 Relining av stammar. 2025 Fortsatt relining av stammar.
Kommande renoveringar	2026 Ny asfalt läggs vid garage och dagvattenbrunnar samt upprättande av digital underhållsplan.
TV/internet	Fiber är installerat
Övrigt	Tillträde omgående är möjligt.

Områdesbeskrivning

Järpen är en tätort i Jämtland samt centralort i Åre kommun. Belägen vid Järpströmmens mynning i sjön Liten, 25 kilometer öster om Åre och 73 kilometer väster om Östersund, med knappt 1 500 invånare. Här finns allmän service så som hälsocentral, kommunalhus, biograf, apotek, optiker, systembolag, livsmedelsaffärer, övriga affärer, restauranger, pizzeria, skola, förskola, ishall, gym, curlinghall, längd- och motionsspår samt den nya mötesplatsen Verket med b.la. skatepark mm. Bra buss- och tågförbindelser mot både Östersund och Trondheim. Järpen stoltserar med ett rikt föreningsliv genom ishockey, fotboll och längdåkning. Flera gymnasielinjer har riksintag och är populära för ungdomar som riktat in sig på tex alpint eller längdåkning.

Kommunikationer

Det finns buss- och tågförbindelse i Järpen.

Från E14. Sväng av väg 336 mot Kall. Kör förbi Centrumkorsningen. Fortsätt fram och tag första höger, Skogsvägen, och sedan direkt vänster, Gastkullevägen. Kör längs bort. Parkera vid gäst-P direkt till vänster. Gå sedan till nedre huset och entrén längst bort.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Susanna Björkstrand

Fastighetsmäklare

susanna@bjorkstrandmaklarbyra.se

070-545 53 88