



UPPMÄTNING AV AREOR FÖR ÅRE KALLS-BACKEN 2:14

Uppmätning av areor

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning BBN-S-2026-1059-J

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "ägenderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Adress: Kalls-Back 167, 837 93 Järpen
Byggnadstyp: 1 plans friliggande villa med loft
Byggår: 1980
Tillbyggd: 2017
Övrigt: --

Mätning Mått är tagna på plats med Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat:

Våning/byggdelen	Boarea	Biarea
Entréplan	92,16 m ² +/- 2 %	0 m ² +/- 2 %
Övre plan/loft	14,50 m ² +/- 2 %	0 m ² +/- 2 %

Sammanfattning Byggnaden har en **BOAREA** om **107 m² +/- 2 %**
Byggnaden har en **BIAREA** om **0 m² +/- 2 %**

Kommentar --

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas vidbyggt garage och förråd med tillträde utifrån som Biarea vilket det inte gör enligt Skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Östersund, 2026-09-14

Johan Bodå

SBR Godkänd Besiktningsman
Certifierad Energiexpert Kiwa/Boverket
Besiktningsbolaget Norrland
johan@besiktningsbolagetnorrland.se
070-638 94 93