



Aspvägen 8

Snabbfakta

Rum 3
Biarea (BIA) 23m²
Pris 450 000SEK

Boarea 47m²
Tomtareal/mark 1 554m²
Pristyp Prisindikation

Renoveringsobjekt på villatomt i Järpen.

För den händige finns här ett charmigt renoveringsobjekt att ta tag i. Den mindre villan är uppförd 1931 och är belägen på två fastigheter om totalt 1 554 kvm, med ett centralt men ändå avskilt läge längst in på gatan. Bostadshuset är i mycket stort behov av renovering och modernisering. Befintligt bygglov från 1985 avser ombyggnad av huset, där den planerade ombyggnaden av övervåningen aldrig genomfördes. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp samt el. På tomten finns även en mindre bod.

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	ÅRE JÄRPEN 9:128 + ÅRE JÄRPEN 9:35
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Område	Järpen
Gatuadress	Aspvägen 8
Postnummer	837 32
Ort	Järpen
Tomtbeskrivning	2 tomter Åre Järpen 9:128 584 kvm Åre Järpen 9:35 970 kvm
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 554 m ²
Totalareal	1 554 m ²
Boarea	47 m ²
Biarea (BIA)	23 m ²
Boareabeskrivning	Arean är osäker om den överensstämmer med verkligheten.
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	3
Antal sovrum	2
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1931
Taxeringsvärde byggnad	316 000 SEK
Taxeringsvärde mark	342 000 SEK
Summa taxeringsvärde	658 000 SEK
Pris	450 000 SEK, prisindikation
Tillträde	Omgående

Inteckningar

Inteckningar	2
Totalt belopp	60 000 SEK

Kostnader

Elkostnad	5 700 SEK/år
Vatten och avlopp	8 671 SEK/år
Renhållning	1 000 SEK/år
Försäkringskostnad	5 000 SEK/år
Summa driftskostnad	20 371 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	4 935 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Endast fasta avgifter. När man bor kostar både el, VA och sophämtning mer i förbrukningsavgifter.
Kommentar	Fastigheterna är samtaxerade.
Försäkring	En villaförsäkring för normalstor villa i modernt skick kostar ca 5000 kr/år. Men det kan variera beroende på antal våtutrymmen etc.

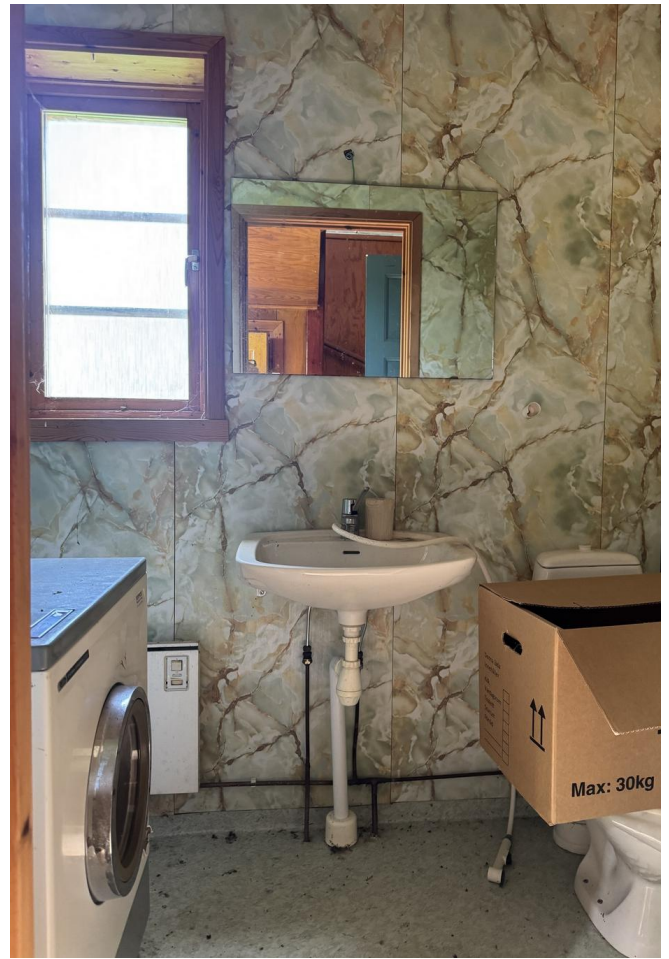
Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser	Järpens samhälle, Stadsplan (Beslutsdatum: 1960-06-30, Senast ändrad: 2026-07-06)
-------------------------	---

Byggnad

Allmän information	Byggnad uppförd i början av 1930-talet, dvs nästan 100 år sedan. Genom åren har inte några renoveringar utförts annat än att badrummet på bottenvåningen totalrenoverades i mitten av 1980-talet, dvs ca 40 år sedan. Skicket för i princip alla material bedöms ha uppnått sin livslängd.
Byggnadstyp	1 ½ plan
Byggår	1931
Standardpoäng	22
Om-/tillbyggnadsår	1984 (badrum bv)
Utförda renoveringar	Ombyggnad badrum 1984. Ritning finns för ombyggnad av kök och övervåning, men det blev aldrig gjort.
Grund	Torpargrund
Taktyp/takbeklädning	Plåt
Fasadtyp	Träfasad
Fönster	2-glasfönster
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Byggnadskommentar	1/2 källare.
Vatten	Kommunalt vatten året om

Avlopp	Kommunalt avlopp
Typ av uppvärmning	Direktverkande el
Typ av ventilation	Självdrag
Skorstens typ	Murad skorsten
Övriga byggnader	Förrådsbyggnad.
TV/internet	Mobilt
Fel och brister	Allt är gammalt och omodernt (förutom badrummet). Fasad, fönster, tak mm behöver åtgärdas.
Energideklaration	
Energistatus	Energideklaration ej utförd
Övrigt	Värdet ligger i tomten, vägen och anslutningsavgifter för VA och el. Försäljningen avser 2 tomter, då byggnaden står på båda tomterna. Då detta är ett renoverings/rivningsobjekt gäller friskrivning för säljaren för fastighetens skick.





JÄRPEN

Järpen är centralort i Åre kommun och ligger vackert vid Järpströmmens mynning i sjön Liten, cirka 25 kilometer öster om Åre och 73 kilometer väster om Östersund. Här finns ett brett serviceutbud med bland annat hälsocentral, apotek, livsmedelsbutiker, restauranger, skola och förskola. För den aktive finns ishall, gym, curlinghall samt fina längd- och motionsspår. Här finns även Verket, en mötesplats med bland annat skatepark och aktiviteter för barn och ungdomar.

Järpen har ett aktivt föreningsliv med bland annat ishockey, fotboll och längdåkning och från samhället finns goda buss- och tågförbindelser. Här finns också gymnasieutbildningar med riksintag inom bland annat alpint och längdåkning.

Kommunikationer

Järpen har både buss- och tågförbindelser.

Från E14, tag av väg 336 mot Kall. Strax efter avtag till Bilprovningen sväng höger in på Grönvägen. Fortsätt rakt upp och tag andra vänster, Aspvägen. Huset ligger längst in.



Kontakter



Ansvarig mäklare

Susanna Björkstrand

Fastighetsmäklare

susanna@bjorkstrandmaklarbyra.se

070-545 53 88