Energideklaration

Sammanfattning

Deklarations-ID: 1754447
Registrerat: 2026-10-22
Uppdaterat: 2026-10-22
Giltigt t.o.m: 2036-10-22

Strandvägen 28, 837 31 Järpen

Byggnaden på **Strandvägen 28** tillhör kategorin **En- och tvåbostadshus**, har en uppvärmd area på **409 m²** och är byggd **1888**.

Byggnaden värms upp med Flis/pellets/briketter, Ved.

0 % av byggnadens energianvändning har producerats på plats av förnybara källor.

Byggnaden har energiklass **A**. Byggnadens energiprestandatal* är **90** kWh per m² och år.

*Energiprestandatal är ett mått på den energi en byggnad använder, uttryckt i kilowattimmar per kvadratmeter och år.



Denna byggnads energiklass



Förbättra byggnadens energiprestanda — Åtgärdsförslag

Åtgärd	Uppskattad besparing
Installation av Bergvärmepump	32 500 kWh/år
Installation av FTX-ventilation	13 400 kWh/år
Installation av solceller och batteri	5 000 kWh/år
Isolering av fönster	3 200 kWh/år

Energiprestandatal:	90 kWh/m²år
Byggnadens energianvändning:	143 kWh/m²år
Producerad förnybar energi:	0 % (av byggnadens energianvändning)
Driftrelaterade växthusgasutsläpp:	3,0 kg CO_2e/m²år

Vill du veta mer? I den kompletta energideklarationen finns mer information samt åtgärdsförslagen i sin helhet. Energideklarationen finns hos byggnadsägaren. Den kan också laddas ner från boverket.se.

Energideklaration

Dokument-ID: 1754447
Registrerat: 2026-10-22
Uppdaterat: 2026-10-22

Vill du veta mer? På sista sidan finns en ordlista med begrepp som förekommer i dokumentet.
Läs mer om energideklaration och övrig energidokumentation på Boverkets webbplats.

Byggnadsidentifiering

Huvudadress	Strandvägen 28, 837 31 Järpen
Kommun	Åre

Fastighet 1	**Egenskaper**
Fastighetsbeteckning	Järpen 9:69
Byggnad 1	**Husnummer 1**
Adress 1	Strandvägen 28, 837 31 Järpen

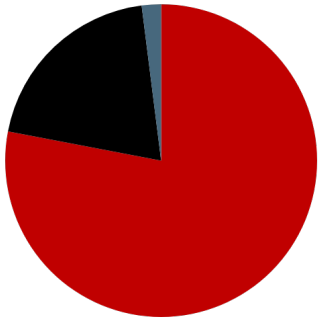
Energideklarationen i korthet

Byggnadens energianvändning

Fördelning av energin i byggnaden

Justerat till normal användning av byggnaden för ett normalt år (normalårskorrigerat).

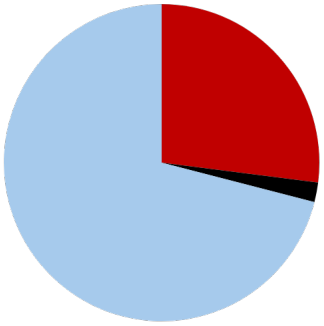
Kategori	Användning (kWh/m²år)	Andel (%)
Uppvärmning	107	78
Tappvarmvatten	27	20
Komfortkyla	0	0
Övrigt	3	2



Levererad energi till byggnaden

Justerat till normal användning av byggnaden för ett normalt år (normalårskorrigerat).

Kategori	Användning (kWh/m²år)	Andel (%)
El	49	27
Ved	3	2
Flis/pellets/briketter	131	71



Om byggnaden

Egenskaper

Byggnadens komplexitet	Enkel
Nybyggnadsår	1888

Uppvärmd area

Atemp	409 m^2

Har byggnaden särskilda kulturvärden eller liknande?	Nej

Anpassa användningen utifrån externa signaler

Har byggnaden kapacitet att anpassa användningen utifrån externa signaler?	Nej
Är det tekniskt möjligt och ekonomiskt lönsamt att införa system för att reagera på externa signaler?	Ja

Byggnadskategori

En- och tvåbostadshus	100%

Energianvändning

Byggnadens energianvändning

Byggnadens energianvändning är baserad på uppmätta värden. Mätning av värden har gjorts under perioden 2025/01 – 2025/12

Ort (energiindex): Åre

Fördelning av energi för uppvärmning och tappvarmvatten, samt årsverkningsgrad

Ved

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverknings-grad
Energi för uppvärmning	1 250	1 250	0,80
Energi för tappvarmvatten	-	-	0

Flis/pellets/briketter

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverknings-grad
Energi för uppvärmning	42 560	49 000	0,85
Energi för tappvarmvatten	10 907	5 621	0,85

Komfortkyla och övrig energi som ingår i energiprestanda

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverknings-grad
Övrig energi som ingår i energiprestanda	1 200	1 200	0

Övrig energi – Ingår inte i energiprestanda

Hushållsel	10 867 kWh/år
Verksamhetsel	7 933 kWh/år

Beräknade värden

Justerat till normal användning av byggnaden för ett normalt år (normalårskorrigerat).

Energiprestandatal	90 kWh/m^{2}år
Högsta tillåtna energiprestandatal för nya nollutsläppsbyggnader	113 kWh/m^{2}år

Högsta tillåtna energiprestandatal för befintliga nollutsläppsbyggnader	140 kWh/m^{2}år
Byggnadens energianvändning	58 674 kWh/år
Byggnadens viktade energianvändning	36 644 kWh/år
Byggnadens energibehov för uppvärmning och kyla	37 176 kWh/år
Driftrelaterade växthusgasutsläpp	3,0 kg CO_2e/m^{2}år

Energiklass enligt beräknad energiprestanda	A

Kriterier för nollutsläppsbyggnad (energiklass A0)

Här summeras hur bedömning av nollutsläppsbyggnad (energiklass A0) görs.

Användning av fossila bränslen	Byggnaden använder inte fossila bränslen.
Styrning via externa signaler	Byggnadens energianvändning kan inte anpassas via externa signaler, men det är tekniskt möjligt och lönsamt att införa ett sådant system.
Rekommenderade åtgärder	Byggnaden har energiklass A vilket innebär att kostnadseffektiva åtgärdsförslag för att förbättra energiprestandatalet inte behöver lämnas.

Byggnaden **uppfyller inte** kraven på nollutsläppsbyggnad.

Inspektioner

Nominell effekt och bedömningsgrund

Uppvärmningssystem

Bedömd återstående livslängd	Mer än 10 år
Nominell effekt	22 kW
Bedömningsgrund	Övrigt

Luftkonditionering

Bedömd återstående livslängd	(saknas)
Bedömningsgrund	Luftkonditionering saknas

Ventilation

Typ av ventilationssystem
Självdrag

Krav på återkommande ventilationskontroll	Nej

Radonmätning

Är radonhalten mätt?	Nej

Övrigt

Används ett vattenburet värmesystem?	Ja
Kan systemtemperaturerna sänkas i det vattenburna värmesystemet utan att funktionen påverkas negativt?	Ja

Kommentar: I många fall kan systemtemperaturerna sänkas utan att funktionen eller komforten påverkas negativt, förutsatt att det görs på rätt sätt och i rätt typ av system. Detta är särskilt vanligt och fördelaktigt i värmesystem (t.ex. fjärrvärme, värmepumpar och radiatorer)

Åtgärder och rekommendationer

Utförda åtgärder

Inga utförda åtgärder finns angivna

Rekommenderade åtgärder

Isolering av fönster

Byggnadsteknisk
Invändig isolerruta till fönster/fönsterdörrar

Beskrivning av åtgärderna: Tilläggsisolering av fönster med invändig isolerruta samt kontroll/förbättring av drevning runt fönster. Även översyn av fönsterkitt, målning och byte av äldre fönsterlister förbättrar fönstrens isolerande egenskaper.

Minskad förändring av tillförd energi, per energislag

Energikälla	Förändring (kWh/år)	Viktad förändring (kWh/år)
Flis/pellets/briketter	3 200	1 920

Total förändring av energianvänding (för alla energislag)	Minskad med 3 200 kWh/år
Kostnad per besparad kWh	0,65 kr/kWh
Total förändring av driftrelaterade växthusgasutsläpp (för alla energislag)	Minskad med 65,3 kg CO_2e/år
Återbetalningstid	16 månader
Investeringskostnad	54 000 kr

Installation av Bergvärmepump

Installationsteknisk: Uppvärmning, komfortkyla
Byte/installation av värmepump

Beskrivning av åtgärderna: Installation av berg-/jordvärmepump till befintligt vattenburet värmesystem, eventuellt i kombination med FX-modul för återvinning av frånluftsvärme. Kontakta fackman för vidare rådgivning.

Minskad förändring av tillförd energi, per energislag

Energikälla	Förändring (kWh/år)	Viktad förändring (kWh/år)
Flis/pellets/briketter	32 500	19 500

Total förändring av energianvändning (för alla energislag)	Minskad med 32 500 kWh/år
Kostnad per besparad kWh	0,59 kr/kWh
Total förändring av driftrelaterade växthusgasutsläpp (för alla energislag)	Minskad med 663,0 kg CO_2e/år
Återbetalningstid	6 månader
Investeringskostnad	23 000 kr

Installation av FTX-ventilation

Installationsteknisk: Ventilation
Installation av FTX-ventilation

Beskrivning av åtgärderna: Installation av värmeåtervinning. Avser installation av FTX-ventilation (från och tillufts-ventilation med återvinning av värme) alternativt FX-ventilations enhet i kombination med bergvärmepump. Kontakta fackman för vidare rådgivning.

Minskad förändring av tillförd energi, per energislag

Energikälla	Förändring (kWh/år)	Viktad förändring (kWh/år)
Flis/pellets/briketter	13 400	8 040

Total förändring av energianvändning (för alla energislag)	Minskad med 13 400 kWh/år
Kostnad per besparad kWh	0,60 kr/kWh
Total förändring av driftrelaterade växthusgasutsläpp (för alla energislag)	Minskad med 273,4 kg CO_2e/år
Återbetalningstid	7 månader
Investeringskostnad	100 000 kr

Installation av solceller och batteri

Installationsteknisk: Förnybar energi på plats
Installation av solceller
Installation av batteri till solceller

Beskrivning av åtgärderna: Installation av 40 m2 solceller med batterilagringskapacitet för eget bruk

samt försäljning av överskotts-el till el-nätet. Kontakta fackman för vidare rådgivning.

Minskad förändring av tillförd energi, per energislag

Energikälla	Förändring (kWh/år)	Viktad förändring (kWh/år)
Flis/pellets/briketter	5 000	3 000

Förnybar energi producerad på plats, per energislag

Energikälla	Total produktion (kWh/år)	Bidrar till energiprestanda (kWh/år)	Exporterad energi (kWh/år)
Solceller	10 000	5 000	5 000

Total förändring av energianvändning (för alla energislag)	Minskad med 5 000 kWh/år
Kostnad per besparad kWh	0,86 kr/kWh
Total förändring av driftrelaterade växthusgasutsläpp (för alla energislag)	Minskad med 102,0 kg CO_2e/år
Återbetalningstid	13 månader
Investeringskostnad	150 000 kr

Om energideklarationen

Tillgänglig finansiering

• Villaeffekten är ett statligt bidrag för energieffektivisering av småhus som handläggs av Boverket.

- Bidraget täcker 30 procent av materialkostnaden upp till maximalt 60 000 kronor per småhus.

- Bidraget handläggs av länsstyrelsen i ditt län. Bidraget kan kombineras med rotavdraget.

- Du som äger och bor stadigvarande i ett småhus (ej fritidshus) med värdeår före 1990 och som inte har fjärrvärme kan ansöka om bidraget.

- Exempel på godkända åtgärder är bland annat fönster- och dörrbyten, tilläggsisolering, värmeåtervinning samt vissa typer av värmepumpar eller anslutning till fjärrvärme

- Bidraget betalas ut i efterhand när arbetet är klart.

• Rotavdrag

- Avdragets storlek: 30% av arbetskostnaden (inklusive moms).

- Maximalt rotavdrag: Högst 50 000 kronor per person och år.

- Gemensamt tak för rot och rut: Det sammanlagda beloppet för rot- och rutavdrag är max 75 000 kronor per person och år.

- Flera ägare: Är ni två eller flera som äger bostaden kan ni var för sig utnyttja varsitt rotavdrag upp till 50 000 kronor vardera (totalt upp till 100 000 kronor om det finns tillräckligt med betald skatt)

• Solceller: Du kan få 15 % avdrag för arbets- och materialkostnader. Vid fast pris (totalentreprenad) räknar Skatteverket schablonmässigt med att arbete och material utgör 97 % av totalkostnaden, vilket ger ett effektivt avdrag på 14,55 % på hela beloppet.

• Batteri (lagringssystem) och laddbox: Du kan få 50 % avdrag för arbets- och materialkostnader (effektivt 48,5 % på totalentreprenad).

Teknisk rådgivning och rådgivningstjänster

Undertecknad energiexpert kan ge teknisk rådgivning samt ge råd om övriga tillgängliga fackmän/företag inom energiområdet som kan vara behjälpliga. Även kommunens klimat och energirådgivare på energikontoret kan givetvis kontaktas. Mer information finns hos energimyndigheten i din Kommun, Länsstyrelsen eller Boverket.

Besiktning

Har byggnaden besiktigats på plats? Ja
Kommentar: Sotning och brandskyddskontroll av eldstad utförs av fackman enligt normalt intervall.

Våtrumsfläktar kan installeras i våtutrymmen där det saknas.
Tilluftsventiler kan installeras i sov/allrum för att förbättra tillförsel av tilluft i bostaden.

Giltighetsdatum

Registrerat	2026-10-22
Uppdaterat	2026-10-22
Giltigt t.o.m:	2036-10-22

Energiexpert

Namn	Johan Bodå
E-postadress	info@besiktningsbolagetnorrland.se
Företag	
Behörighetsnivå	Normal
Certifikatnummer	6 061
Certifieringsorgan	Kiwa Swedcert

Expertens oberoende

Energiexperten är inte anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll.

Enligt 10 § 3 stycket förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader får en oberoende expert som är anställd hos den som har en skyldighet att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll anlitas för att upprätta deklarationen eller protokollet. Anställningsförhållandet ska då framgå av deklarationen eller protokollet.

Revisionshistorik

Revisionsdatum	Energiexpert, namn	Energiexpert, företag
2026-10-22	Johan Bodå	
2026-10-22	Johan Bodå	

Ordlista och förklaringar

Besiktning
Det finns ett krav på besiktning av byggnaden på plats innan en energideklaration upprättas. Det finns också undantag från kravet på en sådan besiktning. Undantag från besiktning kan göras exempelvis om det är ett enbostadshus med liknande storlek, form och egenskaper och som har besiktigats av energiexperten eller om byggnaden är ny och har garanterat god energiprestanda.

Byggnadens komplexitet
Byggnader delas in i enkla och komplexa byggnader. En enkel byggnad är en- och tvåbostadshus eller flerbostadshus och lokaler som inte har luftkonditioneringssystem större än 12 kW kyleffekt och som i byggnaden har låg eller ingen integrationsnivå mellan de tekniska systemen eller ett enkelt system för styrning och reglering. Övriga byggnader är komplexa byggnader. Värdefulla byggnader (kulturvärden, historiska värden, arkitektoniska värden) är komplexa byggnader.

Byggnadskategori
Beskrivning av hur byggnaden används. Kategorierna är en- eller tvåfamiljshus, flerbostadshus, kontor, utbildning, sjukhus, logi och restaurang, idrott, handel och kultur samt annan typ av energi användande byggnad. En byggnad kan ha flera byggnadskategorier, till exempel ett flerbostadshus med butiker på första våningen.

Driftrelaterade växthusgasutsläpp
De samlade växthusgasutsläppen som är följden av byggnadens energianvändning. Det är både växthusgasutsläpp vid användning av bränslen i byggnaden och växthusgasutsläpp som uppstår vid el- och fjärrvärmeproduktion.

Energiprestanda
Byggnadens energiprestanda anges med energiprestandatalet. Det visar hur energieffektiv byggnaden är och grunden för energiklassningen. En hög energiprestanda innebär ett lågt energiprestandatal och en låg energiprestanda finns i mindre energieffektiva byggnader med ett högt energiprestandatal. Energiprestanda beräknas för kommunen där byggnaden finns. Identiska byggnader i Skåne och Norrbotten får då olika energiprestandatal eftersom uppvärmningsbehovet är större i Norrbotten, men energiklassen blir samma eftersom energiklassningen innehåller hänsyn till var kommunen finns. Se även viktad energianvändning.

Energianvändning
Den energi som levereras till byggnaden för uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten, ventilation och fast installerad belysning i allmänna utrymmen samt driftsutrymmen efter normalisering, normalårskorrigering och andra justeringar. Förnybar energi som produceras på plats och används samtidigt i byggnaden som solceller, solfångare och liknande ingår inte utan är gratisenergi.

Energiexpert
En person som har rätt att upprätta en energideklaration för en byggnad. Han eller hon blir certifierad energiexpert efter att ha uppfyllt krav på utbildning, yrkeserfarenhet och prov. En certifierad energiexpert får upprätta en energideklaration, ta fram en energirenoveringsplan och genomföra inspektioner. Energiexperten kan ha normal eller kvalificerad behörighet. En energiexpert med normal behörighet får upprätta energideklarationer för enkla byggnader. Kvalificerad behörighet krävs för komplexa byggnader.

Energiklass
Byggnadens energieffektivitet baserat på den viktade energi som levereras till byggnaden. Klasserna är A–G samt A0 som betecknar en så kallad nollutsläppsbyggnad. Varje byggnadskategori har en egen skala för energiklasserna. En byggnad med flera byggnadskategorier får en skala viktad efter kategoriernas andel av arean.

Externa signaler
Kapacitet att reagera på externa signaler innebär att byggnadens installationssystem kan kommunicera med nätet och via signaler från nätet bidra till systemets flexibilitet genom att i möjligaste mån minska sin energiefterfrågan, lagra energi eller att exportera mer eller mindre förnybar energi som produceras på plats.

FED
Förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader.

Giltighetsdatum
Anger sista datum som energideklarationen eller inspektionsprotokollet är giltig. En ny energideklaration behöver upprättas efter detta datum.

Hushållsenergi
Hushållsenergi är den energi som används i bostadsbyggnader till vitvaror, belysning som inte är fast installerad i driftsutrymmen (t.ex. pannrum) och liknande.
Hushållsenergi är en del av byggnadens internlast. Hushållsenergi ingår inte i byggnadens energianvändning och energiprestanda.

Information om kulturvärden
Här anges om byggnaden har historiskt, arkitektoniskt eller annat kulturvärde. Fem olika alternativ finns. Enbart en energiexpert med kvalificerad behörighet får upprätta energideklarationer för dessa byggnader.

Inspektioner
Det finns krav på inspektion av system för uppvärmnings-, komfortkylsystem och sådana system kombinerade med ventilationssystem. Sådana system med en sammanlagd nominell effekt över 70 kW ska inspekteras. Det kan göras samtidigt med upprättandet av en energideklaration eller separat. Olika regler och giltighetstid gäller beroende på nominell effekt och byggnadskategori.

Komfortkyla
Energi som avser att sänka temperaturen i ett utrymme till en önskad temperatur. Även kallad luftkonditionering.

Köpt energi
Den faktiska energi som levererats till byggnaden innan normalisering, normalårs-korrigering eller annan justering gjorts.

Nollutsläppsbyggnad
Enligt EU:s direktiv om byggnaders energiprestanda ska alla nya byggnader från 2030 vara nollutsläppsbyggnader. En nollutsläppsbyggnad ska ha ett energiprestandatal vid uppförande av ny byggnad som inte överstiger värdet i Boverkets föreskrifter om energihushållning och värmeisolering, energianvändning som inte i någon utsträckning täcks av förbränning av fossila bränslen på plats, och ett installationssystem som har kapacitet att reagera på externa signaler och då anpassa energianvändningen. En redan uppförd byggnad kan få beteckningen nollutsläppsbyggnad om det bedöms att det inte finns några kostnadseffektiva åtgärder att förbättra energiprestanda. Samma regler om fossila bränslen på plats och externa signaler gäller som för nya byggnader.

Nominell effekt
Den maximala effekten för ett uppvärmnings- eller kylsystem som tillverkaren fastställt och garanterar vid kontinuerlig drift om de av tillverkaren angivna verkningsgraderna respekteras. Den totala nominella effekten avgör om det finns krav på inspektion.

Normaliserad energi
Energianvändningen i en byggnad ska vara normaliserad för beräkning av energiprestandatalet. Normaliseringen innebär att uppmätt energianvändning justeras till standardiserade värden för innetemperatur, tappvarmvattenbehov, luftflödet i ventilationssystemet, temperatur under kylsäsongen, och internlaster.

Radonmätning
Riktvärdet för radon i inomhusluften är 200 Bq/m^3 (Becquerel). Radonmätningar i villor och radhus ska göras under eldningssäsongen, oktober till och med april, för att få ett säkert resultat. Mätperioden ska vara minst två, helst tre månader eller längre.

Specifik eleffektanvändning
Den eleffekt som krävs i byggnaden för uppvärmning, ventilation och tappvarmvatten då utomhustemperaturen är lika med den lägsta vinterutetemperaturen.

Uppvärmd area, A_{temp}
Den uppvärmda eller tempererade arean är en area som enbart används tillsammans med Boverkets energiregler. Definitionen är: arean av samtliga våningsplan, vindsplan och källarplan för temperaturreglerade utrymmen, avsedda att värmas till mer än 10 ºC, som begränsas av klimatskärmens insida.

Viktad energianvändning och energiprestandatal
Den viktade energin är byggnadens energianvändning där varje energibärare har en särskild viktningsfaktor. Den levererade energin efter normalisering, normalårskorrigering eller annan justering för varje energibärare multipliceras med viktningsfaktorn. I Sverige är el och fjärrvärme vanligast och har viktningsfaktorerna 1,8 respektive 0,7. Energiprestandatalet är den viktade energianvändningen dividerat med arean A_{temp}. Energiprestandatalet är samma som byggnadens energiprestanda.

Ventilationskontroll
Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Kontrollen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant. För flertalet byggnader måste en funktionskontroll av ventilationssystemet göras vid vissa tidpunkter. Syftet med bestämmelserna om OVK är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader och se till att ventilationssystem fungerar på det sätt som är avsett. OVK ingår inte i energideklarationen utan är enbart en information om att sådan kontroll har gjorts.

Verksamhetsenergi
Verksamhetsenergi är energi i byggnader som inte är bostäder och används för den verksamhet som bedrivs och som inte behövs för huset grundläggande drift. Det kan vara datorer, skärmar och skrivare i ett kontor eller köksutrustning i en restaurang. Verksamhetsenergi är en del av byggnadens internlast och ingår inte i byggnadens energianvändning och energiprestanda.

Årsverkningsgrad
Förhållandet mellan avgiven energi för uppvärmning eller tappvarmvatten och tillförd energi till värmepannan, värmepumpen osv. Hänsyn tas till alla driftsituationer under året. För värmepumpar talas ofta om COP (Coefficient of Performance). För värmepannor och annan utrustning utan värmepumpsteknik är årsverkningsgraden aldrig större än 100 procent. Värmepumpars årsverkningsgrad är över 100 procent, COP större än 1,0.

Övrig energi som ingår i energiprestanda
Energi som ingår i beräkningen av byggnadens energiprestanda och som inte direkt används för uppvärmning, tappvarmvatten och komfortkyla. Hit räknas då fläktmotorer i ventilation och fast installerad belysning i allmänna utrymmen och driftsutrymmen. Energi till exempelvis hissar ingår inte.