



UPPMÄTNING AV BOAREA FÖR ÅRE KLÄPPE 1:32

Adress: Kläppe 187, 845 91 Hallen
Byggnadstyp: Friliggande enplansvilla med souterrängkällardel
Byggår: 1972
Tillbyggd: 1979
Övrigt: --

Mätning Mått är tagna på plats med Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat:

Våning/byggdel	Boarea	Biarea	Biarea
Entréplan	149 m ² +/-2 %		
Souterrängplan	38 m ² +/-2 %	28 m ² +/-2 %	
Dubbelgarage			53 m ² +/-2 %

Sammanfattning Byggnaden har en **BOAREA** om **187 m² +/-2 %**
Byggnaden har en **BIAREA** om **81 m² +/-2 %**

Kommentar --

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas vidbyggt garage och förråd med tillträde utifrån som Biarea vilket det inte gör enligt Skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Här kan man skriva in övriga omständigheter som kan vara relevanta att nämna eller känna till, det kan även handla om någonting som besiktningsmannen eller uppdragsgivaren vill att det ska framgå.

Östersund, 2026-03-13

Johan Bodå
SBR Godkänd Besiktningsman
Besiktningsbolaget Norrland
joan@besiktningsbolagetnorrland.se
070-6389493