

Areamätning

Åre Bastionen 1
Von Kroghs Väg 13, 837 32 Järpen



AREAMÄTNING

Uppmätning av boarea och biarea

Areamätningen genomförs enligt Svensk Standard SS 21054:2020.

Notera särskilt att besiktningsmannens ansvarstid begränsas till två (2) år efter avslutat uppdrag. Uppdraget utförs i enlighet med ABK 09.

Adress: Von Kroghs Väg 13, 837 32 Järpen
Byggnadstyp: Friliggande flerfamiljshus i 2 plan
Byggår: Nybyggnadsår 1901 och värde år 1961, enligt fastighetsutdrag från Metria
Övrigt: --

Mätning Mått är tagna på plats med Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/Lgh nr	Boarea	Biarea
Entréplan, 1001	96 m ² +/-2 %	0 m ² +/-2 %
Entréplan, 1002	156 m ² +/-2 %	0 m ² +/-2 %
Övre plan, 1101	128 m ² +/-2 %	0 m ² +/-2 %
Övre plan, 1102	125 m ² +/-2 %	0 m ² +/-2 %

Sammanfattning Byggnaden har en **BOAREA** om **505 m² +/-2 %**
Byggnaden har en **BIAREA** om 0 m² +/-2 %

Kommentar Uppmätning avser endast lägenheter gällande bo och biarea.

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas vidbyggt garage och förråd med tillträde utifrån som Biarea vilket det inte gör enligt Skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

AS, 2026-06-12

Adam Nilsson

SBR Utbildad Besiktningsman

Besiktningsbolaget Norrland

Adam@besiktningsbolagetnorrland.se

0791029059