

Säljarens berättelse

Om Bastionen 1

Fastigheten har en spännande historia. Ett brittiskt företag lät under åren 1886–1888 uppföra en av Sveriges första sulfitfabriker i Järpen. I början av 1900-talet uppfördes denna fastighet som bostad åt fabriken disponent och hans familj.

Under årens lopp har huset byggts om från en stor bostad till fyra lägenheter. I samband med ombyggnaden höjdes taket för de övre lägenheterna, nya entréer skapades och vattenburen värme samt badrum installerades.

Som ägare har jag försökt förvalta huset varsamt och bevara så mycket som möjligt av dess ursprungliga karaktär, bland annat fönster och köksinredningar. Samtidigt har praktiska förbättringar gjorts för att skapa funktionella och trivsamma bostäder.

Trädgården erbjuder stora möjligheter för den trädgårdsintresserade. Här finns bärbuskar, rabarber, odlingsytor samt ett stort utbud av äldre och nyplanterade träd. Under sommaren ramas tomten in av grönska och blommande syrener, pioner och buskrosor, vilket skapar en lugn och vacker miljö.

Utförda förbättringar under nuvarande ägare

- Fasad målad (2026).
- Samtliga fönster har kittats och målats utvändigt, invändigt och mellan bågarna.
- Taket var relativt nylagt när nuvarande ägare förvärvade fastigheten.
- Nya termostater har installerats till elementen.

Praktisk information

Fastigheten har fiber indragen och varje hyresgäst har eget bredbandsabonnemang.