

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsoavtal



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Svensta 1:38	
Försäkringstagare John Sören Nord	
Fastighetsadress Svensta 163	
Postnummer 837 94	Ort Järpen
Försäkringsnummer	

Avtalsuppgifter

Besiktningsdatum 2026-05-18	Protokollnummer 85929922
Kundnummer 3059205	Avtalsnummer
Tekniker Robert Berglund	

Besiktningsuppgifter

Typ av besiktning Försäkringsbesiktning	Besiktigad byggnad Huvudbyggnad
Hustyp 1-8 4. Enplan, källare, inredd vind	Boarea 67 m ²
Byggnadsår 1954	Grundläggning Källare med betonghålstén

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



När du är i kontakt med Anticimex innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Behandlingen sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs gärna mer på anticimex.se/integritetspolicy

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsoavtal

Överblick – besiktigade utrymmen

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

- | | |
|---|---|
| ☒ Brandfilt | ☒ Brandvarnare |
| ☒ Brandsläckare | ☒ Utrymningsvägar |

Allmänt - Hela huset / Inbrott

- | | |
|---|-------------------------------|
| ☒ Belysning och växlighet | ☐ Larm |
| ☐ Inventarielista | ☐ Lås |

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

- | | |
|---|--|
| ☒ Huvudavstängningskran | ☒ Varmvattenberedare |
| ☒ Installationer | ☐ Vattenfelsbrytare |

Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

- | | |
|---|--|
| ☒ Allmänt intryck | ☐ Jordfelsbrytare |
| ☒ Elcentral | |

Allmänt - Hela huset / Skadedjur

- | | |
|---|---|
| ☒ Invändigt | ☒ Utvändigt |
|---|---|

Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

- | | |
|--|---|
| ☒ Golv | ☒ Väggar |
| ☒ Tak, Inomhus | ☒ Fönster |
| ☐ Ventilation | |

Entréplan / Boutrymmen

- | | |
|--|---|
| ☒ Fönster | ☒ Ventilation |
| ☒ Golv | ☒ Väggar |
| ☒ Tak, Inomhus | |

Entréplan / Kök

- | | |
|--|--|
| ☒ Golv | ☒ Ventilation |
| ☒ Installationer | ☒ Väggar |
| ☐ Tätskikt | ☒ Tak, Inomhus |

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsoavtal

Entréplan / Badrum



- | | |
|---|---|
|  Fönster |  Tvättställ / ho |
|  Golvbeklädnad |  Ventilation |
|  Golvbrunn |  Väggbeklädnad |
|  Rörledningar / kopplingar |  WC-stol |
|  Tak, Inomhus | |

Övre plan / Boutrymmen

- | | |
|--|---|
|  Fönster |  Ventilation |
|  Golv |  Väggar |
|  Tak, Inomhus | |

Källarplan / Källare

- | | |
|---|--|
|  Fönster |  Konstruktion väggar / golv |
|  Brandsäkerhet |  Rörledningar / kopplingar |

Källarplan / Tvättstuga

- | | |
|---|---|
|  Golvbeklädnad |  Ventilation |
|  Golvbrunn |  Väggbeklädnad |
|  Installationer |  Tak, Inomhus |
|  Rörledningar / kopplingar | |

Konstruktioner / Vind

- | | |
|--|---|
|  Expansionskärl |  Taklucka / vindslucka |
|  Installationer |  Underlagstak / bjälkar / vägg |

Konstruktioner / Källare

- | | |
|---|--|
|  Brandsäkerhet |  Konstruktion väggar / golv |
|  Fönster |  Rörledningar / kopplingar |

Utvändigt / Markförhållanden

- | | |
|--|--|
|  Dagvatten |  Utvändigt fuktskydd |
|  Marklutning/marknivå |  Växtlighet i anslutning till huset |

Utvändigt / Tak

- | | |
|---|---|
|  Beslag och plåtdetaljer |  Takavvattning |
|  Skorsten |  Takbeklädnad |

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsoavtal

Utvändigt / Fasad

✓ Dörrar

✓ Fasad

✓ Fönster

✓ Sockel

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsoavtal

Iakttagelser från besiktningen

Nedan följer en genomgång av de iakttagelser som gjorts under besiktningen där vi rekommenderar annan åtgärd än normalt underhåll. Om du har iakttagelser med gradering risk för skada eller befintlig skada måste de vara åtgärdade vid skadetillfället för att eventuell ersättning från försäkringen ska betalas ut. Du behöver inte återkoppla eller ombesiktiga dessa åtgärder. Du som har Anticimex Hushälsoavtal har möjlighet att kostnadsfritt boka Anticimex Byggrådgivning på 075-245 10 00. Där kan du få fördjupade rekommendationer på åtgärder samt vägledning vid renovering och ombyggnation. I Anticimex app för husägare hittar du samtliga noteringar där vi rekommenderar en åtgärd.

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Inventarielista

Information kring inventarier.

Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Larm

Inbrottslarm finns ej.

Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en larmcentral. Utöver att du skyddar ditt hem mot oförutsägbara händelser samt ovälkomna gäster kan du få fördelar och rabatter på din villahem-försäkring ifrån ditt försäkringsbolag. För gällande rabatter på din villahem-försäkring, kontakta ditt försäkringsbolag. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Lås

Ytterdörr har ej säkert lås.

För att försvåra för tjuven vid ett eventuellt inbrott kan man använda sig av ett lås som inte är öppningsbart inifrån utan att man använder en nyckel. Detta försvårar när tjuven går in i huset via ett fönster och sedan försöker använda sig av ytterdörren för att tömma huset. Det rekommenderas därför att man installerar ett lås som inte går att öppna inifrån utan nyckel, eller ett hemma- och bortasäkert lås.

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

Vattenfelsbrytare

Vattenfelsbrytare finns ej.

En vattenfelsbrytare som kopplas in vid inkommande vatten stänger av vattnet till hela huset automatiskt vid både större och mindre läckage. Det gör att du slipper få en stor vattenskada och lättare kan reparera problemet i tid. Installera en vattenfelsbrytare för att förebygga eventuella framtida vattenskador.

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsoavtal

Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

Jordfelsbrytare

Det finns ingen jordfelsbrytare installerad.

En jordfelsbrytare minskar risken för personskador och brand orsakad av elanläggningen. Det rekommenderas att en jordfelsbrytare installeras för hela anläggningen.

Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

Ventilation

Friskluftsventiler saknas i sov- och allrum.

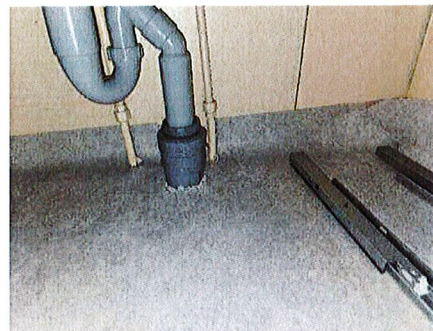
Friskluftsventiler bör finnas i utrymmen så som sov- och allrum. Detta ger förutsättningar till ett bra inomhusklimat. Kontakta fackman som ser över husets ventilation.

Entréplan / Kök

Tätskikt

Otäta genomföringar igenom underlägget i diskbänkskåpet.

Det finns risk att vatten läcker ut och rinner ner runt genomföringarna och därför inte upptäcks. Vattnet kan då rinna in bakom eller under skåpet vilket kan leda till vattenskada. Köket är det mest skadedrabbade utrymmet i huset, mer än var tredje vattenskada inträffar där. Utöver en ekonomisk kostnad innebär vattenskador en olägenhet i form av rivning, torkning och återbyggnad. En genomsnittlig vattenskada i köket tar omkring tre månader att åtgärda. Under den tiden har man liten, eller ingen, tillgång till sitt kök. Genomför tätning runt genomföringarna för att förhindra att eventuellt utläckande vatten rinner in bakom skåpet.



Entréplan / Badrum

Hela utrymmet är av äldre standard.

Utrymmets tekniska livslängd har passerats. Detta betyder nödvändigtvis inte att utrymmet inte fungerar, men ni bör börja planera för en framtida renovering av utrymmet.

Entréplan / Badrum

Fönster

Fönster placerat i duschzon.

Fönstrets placering i våtutrymmet medför en risk för fuktskador i fönster- och väggkonstruktionen. Undvik direkt vattenbegjutning mot fönstret.

Fönstret kan förslagsvis skyddas genom att draperi eller en glasskiva monteras framför det.

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsoavtal

△ Entréplan / Badrum

Golvbeklädnad

Rör genomföring i golv.

Det förekommer en rör genomföring i golvet i ett våtutrymme byggt före 2005. Vid uppbyggnaden av utrymmet var detta tillåtet och utförandet anses därför vara fackmässigt utfört. I dagens branschregler är detta inte längre tillåtet. Därför ska man tänka på att vid en framtida renovering bör rören flyttas för att uppfylla de nyare branschreglerna. Genomföringen innebär en ökad risk för skador. Var därför extra noggrann med att hålla vatten borta ifrån genomföringen.

△ Entréplan / Badrum

Golvbrunn

Brunnsmanschett / tätskikt felaktigt monterat, sticker ut under klämringen. Vid uppbyggnad av utrymmet har man inte följt gällande byggnormer, branschregler eller monteringsanvisningar. När brunnsmanschetten saknas eller är felmonterad i golvbrunnen ökar risken för fuktskador i omkringliggande konstruktioner. Är utrymmet nyare än 10 år och utfört av en entreprenör rekommenderas att aktuell entreprenör kontaktas för att kontrollera och säkerställa utförandet. Är utrymmet äldre bör området mellan golv och golvbrunn inte utsättas för stående vatten. Det är därför extra viktigt att rensa golvbrunnen så att vattennivån inte stiger.



🔗 Entréplan / Badrum

Golvbrunn

Golvbrunn tillverkad före 1991.

Golvbrunnen i utrymmet är äldre och dess tekniska livslängd är uppnådd, vilket ökar risken för vattenskador. Vid en framtida renovering ska brunnen bytas ut för att uppfylla gällande branschregler.

🔗 Entréplan / Badrum

Ventilation

Frånluft saknas.

Frånluft bör finnas i utrymmen så som kök, badrum och klädkammare. En fungerande ventilation i huset bidrar till ett bra inomhusklimat samt minskar risken för mikrobiella skador på till exempel vinden. Kontakta fackman som ser över husets ventilation.

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsoavtal

Konstruktioner / Vind

Underlagstak / bjälkar / vägg

Missfärgningar och mikrobiell påväxt finns på underlagstaket. Den upptäckta mikrobiella påväxten på underlagstaket indikerar att vinden tillförs fukt inifrån bostaden. För att komma tillrätta med detta måste fukttilförseln inifrån bostaden minskas. Detta kan göras genom att ventilationen i bostaden förbättras samt att eventuella otätheter i vindsbjälklaget (tak/väggvinklar, taklucka mm.) tätas. Se även faktablad om vindsutrymmen på anticimex.se/faktablad. Om problematiken kvarstår rekommenderas en fördjupad undersökning för att bestämma exakt orsak och åtgärd.

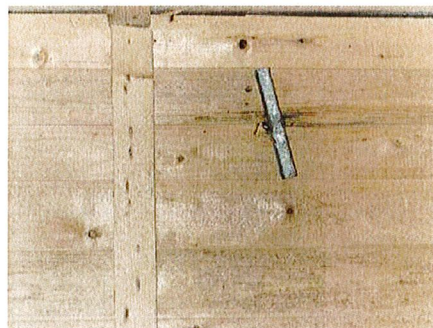


Konstruktioner / Vind

Underlagstak / bjälkar / vägg

Otätta genomföringar.

Risk finns att varm och fuktig luft tränger upp på vinden och kondenserar mot det kalla underlagstaket. Detta ökar risken för mikrobiell tillväxt samt andra fuktrelaterade skador. Täta den otätta genomföringen. Vid osäkerhet kontaktas fackman.



Utvändigt / Markförhållanden

Marklutning/marknivå

Marken lutar mot huset.

Den utvändiga marklutningen mot huset innebär risk för ökad fuktbelastning mot grunden. Undersök möjligheten till att ändra marklutningen omkring huset. Går inte detta är det viktigt att tillse så att brunnar och dränering är fullt funktionsdugliga. Rensa brunnsilen ifrån löv och annat material med jämna mellanrum.

Utvändigt / Markförhållanden

Utvändigt fuktskydd

Utvändigt fuktskydd synligt ovan mark.

Risk finns att fuktskydd skadas och funktion försämras. Se över möjligheten att höja marknivå för att dölja fuktskydd.

Övriga kommentarer:

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsoavtal

Genomgång gjord med kund

Med vänliga hälsingar
Anticimex

Besiktning utförd av:
Robert Berglund

Kontor:
Sundsvall

Datum:
2026-05-18

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsoavtal

Nedan kan du läsa om Hushälsoavtalets olika delar. Innehållet i försäkringen kan variera. I ditt försäkringsbrev hittar du innehållet i just ditt avtal.

Försäkring för tak och fasad

Taket och fasaden är ditt hus viktigaste skydd mot fuktskador. Uppstår sprickor och andra otätheter kan både fukt och mögel leta sig in i din bostad. Försäkringen gäller för vatten- och rötskador som uppkommit till följd av att vatten trängt in genom yttertak eller fasad och dess anslutningar. Till fasad räknas även fönster och dörrar. Vid ersättning av skada lämnas också ersättning för reparation av den del som orsakat skadan. Se villkoret för exakt ersättningsbelopp. För att ersättning ska utgå måste eventuella iakttagelser kopplad till dessa byggnadsdelar i protokollet med graderingarna risk för skada, befintlig skada samt obesiktad byggnadsdel vara åtgärdade vid skadetillfället.

Självriskersättning

I försäkringen ingår självriskersättning för delar kopplade till brand, läckage och inbrott. Det innebär att om du skulle drabbas av en skada som regleras av ditt husförsäkringsbolag får du tillbaka kostnaden för självrisk för dessa delar. För att ersättning ska utgå måste eventuella iakttagelser kopplad till dessa byggnadsdelar i protokollet med graderingarna risk för skada, befintlig skada samt obesiktad byggnadsdel/utrymme vara åtgärdade/utförda vid skadetillfället. Nivåerna för de olika självriskersättningarna hittar du i villkoret.

Försäkring mot rötskador

Det finns flera typer av rötsvampar som kan skada ditt hus. Om du drabbas ersätter vi dig för reparationer, se villkoret för exakt ersättningsbelopp. Du betalar ingen självrisk. För att ersättning ska utgå måste eventuella iakttagelser kopplad till dessa byggnadsdelar i protokollet med graderingarna risk för skada, befintlig skada samt obesiktad byggnadsdel vara åtgärdade vid skadetillfället.

Besiktning vart fjärde år

Vi kontrollerar bland annat om ditt hus har eller löper risk för fuktskador och om det finns ett fungerande brand- och inbrottsskydd. Vart fjärde år görs en ny besiktning och försäkringsbedömning för att upptäcka eventuella skador. Du är själv med under besiktningen och kan då ställa frågor.

Rådgivning

Anticimex Byggrådgivare svarar på frågor om ditt hus. Vi hjälper dig med rådgivning kopplat till om- och tillbyggnad, fukt, mögel och röta samt energi. Våra byggrådgivare kan även hjälpa dig om du misstänker en skada.

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.