

Frågelista - fastighet

Säljare

Objekt

Fastigheten ÅRE SVENSTA 1:38 med adressen Svensta 163, 837 94 Järpen

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 1982

1 b. När är byggnaden uppförd? 1954

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?
Nej

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Plåttak ungefär 1900-1991

Ny grund med dränering ca 2002

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Kommer in fukt i pannrum om det regnar på grund av att huset står på berg & kallkällare på ovansidan som inte gick att dränera bort helt

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ny trekammarbrunn 0923

Beviljat tillstånd

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? Kommunalt vatten

När?

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit tillfredsställande? När?

5 c. Antal personer i hushållet: 2

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

tillfredsställande

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

puts på grund har släppts

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

setaren hade inget att anmärka vid senaste brandskydd

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja ☒ Nej ☐ När? början av 2000

Skorsten Ja ☒ Nej ☐ När? brandinspektion 2025

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nej

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

dålig plast fasad på grund av ålderdom
plåt under trall på balkong vet inget
om isolering i golvskick på golvbalkar

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3st ytterdörr

3st källardörr

hänglåsnycklar till uthus

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja ☐ Nej ☒

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja ☐ Nej ☒