



Norra vägen 24 B

Snabbfakta

Rum 2
Månadsavgift 4 756SEK
Pristyp Utgångspris

Boarea 57m²
Pris 995 000SEK

Ljus och trivsamt 2:a högst upp i huset!

Välkommen till en trivsamt och väl omhändertagen tvåa på översta våningen, mitt i centrala Järpen. Här bor du med ett lugnt läge och fin utsikt över sjön Liten, samtidigt som service, kommunikationer och natur finns inom bekvämt räckhåll.

Bostaden erbjuder ett rymligt vardagsrum med vackert parkettgolv och fina innerdörrar i teak och glas som ger hemmet karaktär och en varm känsla. Härifrån nås även balkongen i högt läge, en härlig plats att slå sig ner och njuta av utsikten.

Köket är renoverat och har en modern och trivsamt känsla med plats för matbord. Badrummet är utrustat med kakel och klinker och lägenheten har en funktionell och lättmöblerad planlösning med bra förvaringsmöjligheter. Sovrummet har ett lugnt läge och bostaden passar lika bra som första boende som för dig som söker ett lättskött hem i centrala Järpen.

Här bor du i en stabil och välskött bostadsrättsförening där värme ingår i månadsavgiften. Föreningen har genom åren genomfört flera större investeringar, bland annat nya balkonger och förbättrad ventilation.

Ett trivsamt och prisvärt boende med fint läge och utsikt som sätter guldkant på vardagen.

Varmt välkommen på visning.

Om bostaden

Bostadstyp	Bostadsrätt, lägenhet
Område	Järpen
Gatuadress	Norra vägen 24 B
Postnummer	837 31
Ort	Järpen
Lägenhetsnummer BRF	15
Boarea	57 m ²
Boarebeskrivning	Vardagsrum, kök, sovrums, badrum.
Areauppgift enligt	Bostadsrättsföreningen
Andelstal	3,3912
Andelstal insats	3,3912
Andel av månadsavgift	3,3912
Överlåtelseavgift	1480 SEK, överlåtelseavgift betalas av köpare
Pantsättningsavgift	592 SEK
Antal rum	2
Antal sovrums	1
Pris	995 000 SEK, utgångspris
Tillträde	Enligt överenskommelse
Balkong	Högt läge med tak och utsikt mot sjön Liten.

Kök

Renoverat kök med laminatgolv, vita luckor, spis/ugn, fläkt, kyl/frys, diskmaskin, kakel ovan bänk, tapet, målat tak.

Vardagsrum

Dubbeldörrar med glas i teak, parkettgolv, målad vägg + tak, utgång till balkong.

Sovrum

Plastmatta, målad vägg + tak, dubbla garderober

Badrum

Renoverat badrum med kakel, klinkers, badkar, wc, handfat.

Hall

Målat tak, tapet, plastmatta.

Kostnader

Månadsavgift	4 756 SEK/mån
Avgiftsförändringar	Årsavgifterna höjdes med 5 % från och med 2024-01-01. Föreningen har även beslutat om en avgiftshöjning om 6 % från och med 2025-01-01.
Hushållsel	255 SEK/mån
Hemförsäkring	75 SEK/mån
Internetuppkoppling (Obligatorisk kostnad)	205 SEK/mån
Summa driftskostnad	535 SEK/mån
Årlig elförbrukning	600 kWh/år
Antal personer i hushållet	1
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Parkering


Parkeringsbeskrivning	Parkering enligt kölista. Parkering kostar 200:-/mån.
------------------------------	---

Bostadsrättsförening

Bostadsrättsförening	BRF Talldungen
Brf bildades	1967
Org. nr.	792000-0747
Taxeringstyp	Privatbostadsföretag (äkta)
Markägare	Föreningen äger marken

Byggnad

Byggår	1952-1954
Våningsplan	3

Antal våningar i byggnaden	3
Hiss finns	Nej
Allmän information	<p>7 lokaler (hyresrätt) 33 lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) 4 garageplatser 21 p-platser</p> <p>Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1967. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-09-30.</p> <p>Dokumentkälla: Årsredovisning 2024 för HSB brf Tallungen i Järpen.</p>
Byggnad	<p>7 lokaler (hyresrätt) 33 lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) 4 garageplatser 21 p-platser</p> <p>Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1967. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-09-30.</p>
Värme- och ventilationsanläggning	Fjärrvärme
Övriga utrymmen i föreningen	<p>I föreningen finns gemensam tvättstuga samt tillgång till garage och parkeringsplatser. Totalt finns 4 garageplatser och 21 parkeringsplatser inom föreningen.</p>
Utförda renoveringar	<p>Föreningen har under de senaste åren genomfört flera större renoveringar och förbättringsåtgärder, bland annat:</p> <p>2020: Byte av samtliga lägenhetsdörrar och nytt låssystem. 2021: Målning av fönster, renovering av tvättstuga och torkrum. 2022: Rivning och nybyggnation av balkonger till samtliga lägenheter samt ny torktumlare. 2023: Byte av eluttag vid parkeringsplatser och carportar samt trädfällning nära fastigheten. 2024: Förbättrad ventilation, installation av kolfiltersystem i köksfläktar, nya spaltventiler samt förbättrad utomhusbelysning. Under 2024 installerades även kollektivt bredband och TV-paket i föreningen.</p>
Kommande renoveringar	2026 Ny asfalt läggs vid garage samt vid dagvattenbrunnar.
TV/internet	205 kr/mån (obligatorisk kostnad)
Energideklaration	
Energideklaration utförd	2023-03-04
Energiklass	
Specifik energianvändning	140 kWh/m ²
Energiprestanda, primärenergital	70 kWh/m ²





Planlösning



ChatGPT Image 26 maj 2026 11_47_10

JÄRPEN

Järpen är en tätort i Jämtland samt centralort i Åre kommun. Belägen vid Järpströmmens mynning i sjön Liten, 25 kilometer öster om Åre och 73 kilometer väster om Östersund, med knappt 1 500 invånare. Här finns allmän service så som hälsocentral, kommunalhus, biograf, apotek, optiker, systembolag, livsmedelsaffärer, övriga affärer, restauranger, pizzeria, skola, förskola, ishall, gym, curlinghall, längd- och motionsspår samt den nya mötesplatsen Verket med b.l.a. skatepark mm. Bra buss- och tågförbindelser mot både Östersund och Trondheim. Järpen stoltserar med ett rikt föreningsliv genom ishockey, fotboll och längdåkning. Flera gymnasielinjer har riksintag och är populära för ungdomar som riktat in sig på tex alpint eller längdåkning.

Kommunikationer

Det finns länsbussar och tågförbindelse.

Från E14 sväng av vid OKQ8. Tag sedan första höger. Kör fram till Coop. Husen ligger mitt emot Coop.



Kontakter



Ansvarig mäklare

Susanna Björkstrand

Fastighetsmäklare

susanna@bjorkstrandmaklarbyra.se

070-545 53 88