



Norra vägen 26A

Snabbfakta

Rum 3
Månadsavgift 5 708SEK
Pristyp Utgångspris

Boarea 76m²
Pris 950 000SEK

Trivsamt 3:a med inglasad balkong i centrala Järpen!

Välkommen till en välplanerad trea med ett bekvämt läge på våning 1 i centrala Järpen. Här bor du med närhet till service, kommunikationer och naturen runt hörnet.

Bostaden erbjuder två sovrum, ett rymligt vardagsrum samt en inglasad balkong som förlänger säsongen och blir en naturlig plats för både morgonkaffe och kvällslugn. Planlösningen är funktionell och lättmöblerad, med goda förvaringsmöjligheter.

Ytskikten är av äldre karaktär, vilket ger dig som köpare möjlighet att sätta din egen prägel och skapa ett hem helt efter egen smak.

Här bor du i en stabil förening med två byggnader och där värme ingår i månadsavgiften. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening med lång historik och genomförda investeringar såsom nya balkonger och förbättrad ventilation .

Ett perfekt boende för dig som söker ett prisvärt hem med utvecklingsmöjligheter i ett centralt läge.

Varmt välkommen på visning.

Om bostaden

Bostadstyp	Bostadsrätt, lägenhet
Område	Järpen
Gatuadress	Norra vägen 26A
Postnummer	837 31
Ort	Järpen
Lägenhetsnummer BRF	20
Boarea	76 m ²
Boareabeskrivning	3 rum och kök.
Areauppgift enligt	Bostadsrättsföreningen
Andelstal	3,4623
Andelstal insats	3,4623
Överlåtelseavgift	1480 SEK, överlåtelseavgift betalas av köpare
Pantsättningsavgift	592 SEK
Antal rum	3
Antal sovrum	2
Juridisk person kan accepteras	Nej
Pris	950 000 SEK, utgångspris
Tillträde	Enligt överenskommelse

Rumsbeskrivning

Vardagsrum med utgång till inglasad altan, 2 sovrum, kök, badrum.

Kök

Kök med äldre standard på köksskåp, plastmatta på golv, rostfri hel diskbänk, spis/ugn/plashäll, fläkt, ½ kylskåp, målade väggar och tak.

Vardagsrum

Parkettgolv, tapet, målat tak, utgång till inglasat uterum.

Sov (TV-rum)

Parkettgolv, tapet, målat tak, 2 garderober.

Sovrum

Parkettgolv, tapet, målat tak. Fönster + "fransk" balkong.

Badrum

Renoverat badrum med kakel o klinkers, duschvägg i hörn, wc, handfat.

Hall

Parkettgolv, målad strukturtapet, målat tak.

Klädkammare mm

Det finns en klädkammare, samt 2 garderober mellan hall och sovrum. I den större klädkammaren finns ett frysskåp.

Kostnader

Månadsavgift

5 708 SEK/mån

Ingår i avgiften

Bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring, vilket innebär att du som medlem inte behöver teckna detta separat.

Hushållsel

500 SEK/mån

Summa driftskostnad

500 SEK/mån

Boendekostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Bostadsrättsförening

Bostadsrättsförening

Brf Talldungen

Org. nr.

792000-2172

Taxeringstyp

Privatbostadsföretag (äkta)

Byggnad

Byggår

1952 - 1954

Våningsplan

1

Antal våningar i byggnaden

3

Hiss finns

Nej

Allmän information

7 lokaler (hyresrätt)
33 lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)
4 garageplatser
21 p-platser

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1967. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-09-30.

Värme- och ventilationsanläggning

Fjärrvärme

Övriga utrymmen i föreningen

25 garageplatser

Kommande renoveringar

2026 Ny asfalt läggs vid garage samt vid dagvattenbrunnar.

TV/internet

205 kr/mån (obligatorisk kostnad)

Energideklaration

Energistatus

Energideklaration är utförd

Energideklaration utförd

2023-03-04

Energiklass



Specifik energianvändning

140 kWh/m²

Energiprestanda, primärenergital

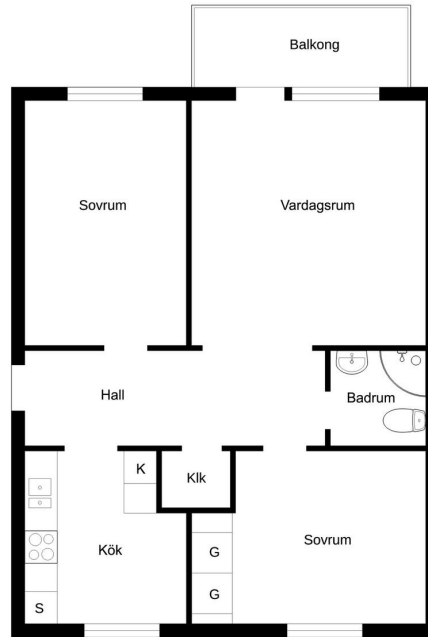
70 kWh/m²







Planlösning



Viss avvikelse kan förekomma, planskiss är ej skalenlig.

6247101_1_Norra_v_gen_26A_1

JÄRPEN

Järpen är en tätort i Jämtland samt centralort i Åre kommun. Belägen vid Järpströmmens mynning i sjön Liten, 25 kilometer öster om Åre och 73 kilometer väster om Östersund, med knappt 1 500 invånare. Här finns allmän service så som hälsocentral, kommunalhus, biograf, apotek, optiker, systembolag, livsmedelsaffärer, övriga affärer, restauranger, pizzeria, skola, förskola, ishall, gym, curlinghall, längd- och motionsspår samt den nya mötesplatsen Verket med b.l.a. skatepark mm. Bra buss- och tågförbindelser mot både Östersund och Trondheim. Järpen stoltserar med ett rikt föreningsliv genom ishockey, fotboll och längdåkning. Flera gymnasielinjer har riksintag och är populära för ungdomar som riktat in sig på tex alpint eller längdåkning.

Kommunikationer

Det finns länsbussar och tågförbindelse.

Från E14 sväng av vid OKQ8. Tag sedan första höger. Kör fram till Coop. Husen ligger mitt emot Coop.



Kontakter



Ansvarig mäklare

Susanna Björkstrand

Fastighetsmäklare

susanna@bjorkstrandmaklarbyra.se

070-545 53 88